

Terrain industriel, Mably (42300)

Annonce C1229389 postée le 01/décembre/2023

Description de l'activité
Site clés en main d'un plan : 37 ha sur à Mably (42300), dédié aux activités industrielles et logistiques.
Écosystème :
Talents:
- Bassin d'emploi : 63 000 salariés.
Formation / recherche :
 Pôle universitaire : 3000 étudiants du BTS au doctorat avec une offre de formation thématisée génie industriel et tertiaire. École : ITECH, CREATECH, POLYTECH. Plateformes technologiques et laboratoires de recherches (robotique et analyse du signal). Espace public d'innovation à la disposition des entreprises du territoire. Pépinières thématisées à destination des starts-up du numérique et des artisans d'arts.
Partenaires potentiels : - Nombreux sous-traitants aux entreprises dans le secteur de la mécanique et du textile haut de gamme, etc.
Aides publiques : - Exonération de taxe d'aménagement au titre de la zone d'aménagement concerté.
Délais :
 Permis de construire : moins de 3 mois. Autorisations environnementales : plus de 10 mois. Études déjà réalisées : étude faune-flore (2011), dossier loi sur l'eau (2012-2013), dossier dérogations espèces protégées (2013), archéologie préventive (diagnostique réalisé en 2021 - opération d'archéologie préventive à réaliser sur 2 lots). Suivi par un écologue pour toutes les implantations.
Services:
Électricité :
- Adapté à un besoin industriel.
Gaz:
- Adapté à un besoin industriel.
Assainissement:

- Collectif.

Numérique :

- Fibre optique. Datacenter à proximité (4kms).
Restauration:
- Non.
Crèches et autres services :
- Non.
Surface commerciale: 370 000 m ²
Surface totale: 370 000 m²
Informations sur la cession
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement Prix : N.C.
Localisation
Localisation : Mably (42300), Loire, Rhône-Alpes
Nambro d'habitants* à Mably : 7.674 (ses villages)

Nombre d'habitants* à Mably : 7 674 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.