

Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée, Bègles (33130) en France

Annonce C1229214 mise à jour le 01 décembre 2023

Description de l'activité

Gironde - Bègles (33130) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'environ 100 m2, idéalement situé à proximité de l'arrêt du tram.

Commerce opérationnel depuis 2013, propose une superficie d'environ 110 m2, avec une réserve.

Il bénéficie d'une position d'angle en rue, offrant deux agréables terrasses pouvant accueillir environ 50 convives.

L'établissement est entièrement équipé pour reprendre l'activité, avec une cuisine équipée comprenant four, micro-ondes, système d'extraction, machine à glaçons, et lave-verre.

De plus, il est pourvu de mobilier pour 50 couverts et d'une grande vitrine.

Équipements:

- Four.
- Micro-ondes.
- Système d'extraction.
- Machine à glaçons.
- Lave-verre.
- Mobilier pour 50 couverts.
- Grande vitrine.

Aucun contrat brasseur n'est en place.

La Licence IV n'est pas incluse.

Conditions financières :

- Provision pour la taxe foncière : 340 € HT.
- Dépôt de garantie : 9 mois à première demande + 3 mois de caution.
- Possibilité de repartir sur un nouveau bail pour le repreneur.
- Prix de cession du fonds : 122 000 € FAI, avec un forfait fixe de 12 000 € à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **50** Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale: 100 m²

Surface totale: 110 m²

Lover mensuel: 1 600 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 113 400 CHF FAI

Localisation

Localisation : Bègles (33130), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Bègles : 25 085 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.