

## Bar, Restaurant licence IV en périphérie de Toulouse proche de la Garonne

Annonce **C1229195** postée le **30/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un bar licence IV avec restaurant exploité uniquement sur 5 mois en version guigette.

Vente avec le terrain d'environ 6 000 m<sup>2</sup> dont 1 800 m<sup>2</sup> exploitable et 2 bâtiments occupé par la cuisine et par diverses réserves et locaux sociaux, possibilité de faire un logement, activité uniquement en plein air.

Chiffre d'affaires pour 2023 autour de 1 M€ HT fait sur 4 soirs/ semaine.

Situé en périphérie de Toulouse proche de la Garonne dans un cadre verdoyant avec facilité d'accès.

Vente sous forme de cession de parts sociales de la SARL et de la SCI.

Prix honoraires agence inclus du fonds de commerce, murs et terrain: 845 520 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 000 000 EUR
------------	---------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 757 840 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**