Loto, Presse, Tabac, 135 m2 en Languedoc-Roussillon en France

Annonce **C1229166** postée le **30/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, tabac, presse, loto secteur non concurrentiel Gard Nord Occitanie.

Emplacement N°1.

Le vendeur vend l'ensemble de l'immeuble R+1 de 135 m2 environ.

Entièrement équipé pour l'activité, avec du matériel récent.

A développer notamment par une diversification des activités.

Le plus, à l'étage appartement T4 de 90 m2 environ, rénové récemment.

Idéal pour une personne avec un salarié à temps partiel ou un couple d'exploitants.

Prix plancher pour départ à la retraite.

Prix du fonds de commerce : 70.000 €.

Prix des murs comprenant le commerce de 45 m2 et l'appartement T4 de 90 m2 à l'étage pour : 96.000 €.

Prix de murs et du fonds de commerce en vente indissociable : 166.000 €.

Surface commerciale : 135 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**79 500 CHF** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.