Restaurant 50 couverts dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1229150** postée le **30/novembre/2023**

Description de l'activité

Emplacement de qualité pour un restaurant de 40 - 50 couverts, dont le charme, de part la qualité de son agencement et du matériel.

Refait en 2016 avec une touche très moderne et contemporaine, décoration soignée.

Appartement de 90 m2 au dessus en excellent état très agréable à vivre, dépendance indépendante du commerce de 70 m2 pouvant être un revenu supplémentaire.

Qualité de vie atout : Fermé dimanche et lundi.

Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	329 000 EUR
EBE en 2023	84 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**209 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**349 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**63 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.