

# Boulangerie, pâtisserie, viennoiserie, Nice (06000) centre en France

### Annonce C1229144 postée le 30/novembre/2023

## Description de l'activité

Vente boulangerie - pâtisserie - viennoiserie à Nice centre.

Affaire de gestion avec un savoir-faire et une fabrication 100% artisanale de l'ensemble des produits commercialisés.

Suite à la fermeture de 2 concurrents, le chiffre d'affaires est en constante amélioration.

Bel emplacement sur un axe routier majeur avec un trafic important.

Clientèle fidèle et pérenne.

400 baguettes / jour + 15 plaques de viennoiseries le week-end.

L'ensemble du matériel a une valeur résiduelle totale d'environ 70 000. Four à sole électrique 2 x 5 portes. Extraction toiture neuve d'une valeur de 30 000 Euros. Marge de + 65 %.

Loyer très modéré représentant moins de 3% du CA.

Équipe de production qualifiée et autonome (boulanger et pâtissier et viennois).

Possibilité de reprise par un couple ou 2 associé(e)s travaillant dans l'affaire aidés d'un tourier.

Chiffre d'affaires en progression annuelle.

Vente de la société en fonds de commerce.

Axes de développement identifiés et rafraîchissement à prévoir.

- HT.

\_

- Prix de cession du fonds de commerce : 385.000 Euros HAI.

Surface commerciale: 30 m<sup>2</sup>

Surface totale: 30 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 13 700 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 522 000 CHF EBE en 2023 177 000 CHF

Nb pers. en 2023 7

### Logement de fonction présent :

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 313 600 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 108 000 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

# Localisation

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.