Pizzeria avec distributeur dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1229132** postée le **30/novembre/2023**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'une pizzeria, idéalement située dans un ville dynamique de l'Ain.

Emplacement de choix : Nichée au cœur de l'Ain, celle-ci bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un accès facile, attirant ainsi une clientèle fidèle.

Le spacieux magasin de vente offre une ambiance chaleureuse et accueillante totalement équipé. En plus du magasin de vente, la pizzeria est équipée d'un distributeur automatique pour répondre à la demande croissante de repas à emporter.

Cette opportunité d'investissement inclut tous les équipements nécessaires pour assurer une transition fluide et une continuité opérationnelle.

Développement possible avec la proposition de livraison.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
253 000 €	285 000 €	
€	€	
112 000 €	119 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**159 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**74 000 €**

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.