Restaurant 110 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1, proche de Vannes (56000)

Annonce **C1229082** postée le **30/novembre/2023**

Description de l'activité

Aux portes de Vannes (56000) et du golfe du Morbihan : A vendre un fonds de commerce de restauration positionné en cœur de commune, sur un emplacement N°1, avec visibilité remarquable et stationnement à proximité.

Restauration de type traditionnelle, idéale pour un couple ou deux associés en recherche de résultat et confort financier, rémunération de la gérance de 80 000 € net annuel.

Affaire clef en main ; décoration et agencement soigné, aucun travaux à prévoir, matériels en parfait état, cuisine agréable, 2 salles de restaurant et terrasses, capacité totale de 110 couverts.

Clientèle locale, familiale, entreprise et touristique.

Produis adaptable à tous types de restauration ou nouveau projet.

Loyer très raisonnable.

Accompagnent des cédants lors de la reprise.

En résumé : Un bel établissement en golfe du Morbihan, avec facilité d'exploitation et confort financier.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**305 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.