

## Restaurant avec terrasse, Paris 19ème (75019)

Annonce **C1229055** postée le **30/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75019) : Grand restaurant idéalement placé dans les hauteurs des Buttes Chaumont, quartier recherché.

En angle de rue, cet établissement est parfait pour pour une personne expérimenté avec un petit budget.

Espace de vente de près de 120 m2 au Rez-de-chaussée avec cuisine et grosse extraction de 400.

Espace sous sol 90 m2, double vestiaire, double sanitaire, grande salle de pose et espace de stockage.

Grande capacité de couvert en salle et de terrasse.

Redevance mensuelle : 6.500 € HC HT + % sur chiffre d'affaires.

Charges : 620 € HT/mois.

Frais d'occupation : 20.000 €.

Prévoir un dépôt de garantie de 6mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 208 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**