Salon de coiffure, 130 m2, Metz-Tessy (74370)

Annonce **C1229053** postée le **30/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, grand salon de coiffure design Haut De Gamme.

Ce salon a été lancé en décembre 2021 et présente toutes les caractéristiques des salons de coiffure les plus réputés.

Il a été équipé pour une montée en puissance à 15 postes de coiffage.

Il bénéficie d'un emplacement N°1 sur l'une des artères les plus passantes de l'hypercentre de Metz.

Loyer modéré au regard de l'emplacement.

A noter que la propriétaire ne travaille pas dans le salon n'étant pas du métier et cède son fonds de commerce avec une équipe bien en place.

Principales caractéristiques :

Superficie: 130 m2 + cave 130 m2.

Etat : neuf/ matériel neuf.

Normes PMR.

Bail 3/6/9 récent chiffre d'affaires important et en croissance.

Salariés en CDI : 3.

Brevets professionnel en alternance: 3.

7 sièges de coiffage (prêt pour 15 sièges).

4 postes bacs 2 ballons d'eau chaude thermostatiques.

Chauffage : Climatisation réversible avec rideau d'air chaud en entrée (invest : 15 000 €).

Charges mensuelles : 69 € (comprenant l'eau, les taxes locales).

Surface commerciale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **87 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Metz-Tessy (74370), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Metz-Tessy : **2 690 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.