Murs commerciaux, 1600 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1228977** postée le **29/novembre/2023**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Idéal pour des investisseurs - murs commerciaux d'environ 1 600 m2 bénéficiant d'un bel emplacement.

Locaux vendus à deux enseignes nationales de qualité (1 franchisée et une succursale).

Parking clientèle, réserve et surface de vente importantes.

Loyer annuel de 147 500 € HT annuel.

Taxe foncière à la charge des preneurs.

Prix de 2 620 000 € TTC HAI dont 120 000 € TTC d'honoraires.

Surface commerciale : 1 600 m²

Surface totale : 1 600 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 147 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**2 620 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 519 231 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.