

## Restaurant, brasserie, pizzeria aux bords de loire dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1228939** postée le **29/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Affaire bords de Loire, grande terrasse, Loire à vélo.

Possibilité de différents styles de cuisine au vu de l'emplacement.

Ouvert que 2 soirs dans la semaine, possibilité de développement en augmentant les ouvertures.

La limonade peut également être optimisée.

Atout : Emplacement, belle visibilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 22 100 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
259 000 CHF	239 000 CHF	
CHF	CHF	
53 000 CHF	26 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 700 CHF** FAI  
Apport personnel nécessaire : **65 900 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.