Restaurant, bistrot, bar, licence iv dans le Finistère (29)

Annonce **C1228929** postée le **29/novembre/2023**

Description de l'activité

29 - A vendre fonds de commerce de restaurant, bistrot, bar, Licence IV.

Restaurant installé sur un port d'une ville du Finistère Sud.

Cadre accueillant, convivial, intérieur moderne, chaleur des boiseries, etc, caractérisent cet établissement.

Cuisine traditionnelle, raffinée et formule bistrot proposée en semaine. Salle principale de 80 couverts complété par 2 espaces privatifs de 20 et 30 couverts. A la belle saison, terrasse face au port de 50 couverts.

Uniquement 3 services du soir en basse saison et 4 en haute saison.

Un magnifique logement, rénové récemment complète cette offre.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 54 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 021 000 EUR
EBE en 2023	187 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**770 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**269 500 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.