Bar, Brasserie, Pizzeria, Loto 100 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1228928** postée le **29/novembre/2023**

Description de l'activité

Var Est, magnifique restaurant, brasserie, pizzeria, bar, loto en centre commercial réalisant en 2022 un CA HT d'1.000.000 Euros et dégageant un EBE retraité de plus de 200.000 Euros, ce chiffre d'affaire est déjà atteint au 15/11/2023, la projection nous laisse entrevoir une progression de 20% sur ce dernier exercice.

L'établissement profite d'un emplacement de premier ordre et d'une excellent visibilité, avec sa très grande salle de 100 places et une terrasse véranda découvrable de 60 places, sa capacité d'accueil lui permet d'être parfaitement dimensionné pour recevoir le flux de client généré par le centre commercial d'importance qui l'abrite.

L'affaire est dotée d'une équipe stable et compétente, les gérants ne sont pas présents toute la journée et s'octroient de 2 à 4 jours de repos par semaine ainsi que plusieurs semaines de congés.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 256 m²

Surface totale : 256 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 060 000 €	1 274 000 €	1 342 000 €
€	€	€
205 000 €	233 000 €	320 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**990 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**396 000 €**

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.