

## Restaurant du midi licence IV 127 couverts avec terrasse sur un emplacement numéro 1, Arzon (56640)

Annonce **C1228857** postée le **29/novembre/2023**

### Description de l'activité

Morbihan - Arzon (56640) : A vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement de choix sur un port attractif, rythmé au fil des nombreuses activités festives tout au long de l'année.

Charmant établissement très bien tenu ; un lieu unique sur le port du Crouesty, pour pratiquer une cuisine plaisir et partager de bons moments avec une clientèle fidèle et variée.

Établissement avec 127 places assises en intérieur, deux salles, un coin lounge bar. Terrasse de 40 couverts en extérieur. Cuisine aux normes, accessibilité handicapé aux normes, sécurité incendie aux normes.

Cet établissement a été refait de la tête aux pieds, rien à prévoir, juste s'installer et commencer à prendre du plaisir.

Le restaurant est ouvert du 01/04 au 01/11.

CA de plus de 400 000 € - chiffre réalisé sur 7 mois.

Projet d'aménagement du port en cours, les gros travaux sont passés.

Affaire à tenir en couple avec 3 salariés (3 x 15h) + extra l'été.

L'établissement est présenté au prix de 399 000 € HAI soit un prix net vendeur de 370 000 € et 29 000 € TTC des honoraires, en sus, sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **127**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 42 000 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
286 000 €	468 000 €	
€	€	
68 000 €	16 000 €	
€	€	
64 000 €	14 000 €	

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **399 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **155 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**