Commerce alimentaire situé entre Calais et Dunkerque en France

Annonce **C1228848** postée le **28/novembre/2023**

Description de l'activité

Le point de vente sous enseigne est situé dans une ville de plus de 11000 habitants et à proximité du littoral.

C'est le seul magasin alimentaire dans le centre-ville, à proximité tous commerces complémentaires (boulangerie, banque, restaurant, snack, bar).

Au niveau des services, le magasin propose le point chaud et la presse, possibilité de développer les services (colis, etc).

Informations sur le projet :

Apport personnel minimum demandé de 50 K€.

Surface de vente : 233 m².
Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :
- Lundi au samedi : 08:30 - 13:30 / 15:30 - 19:30.
- Dimanche : 08:30 - 13:00 / 14:00 - 19:30.

Surface commerciale : 233 m²

Surface totale : 233 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Magasin historique du quartier.
- Place de stationnement.

Loyer annuel : 22 800 CHF

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
CHF (TTC)	748 000 CHF (TTC)	
CHF (TTC)	CHF (TTC)	
CHF (TTC)	CHF (TTC)	
CHF (TTC)	CHF (TTC)	
CHF (TTC)	CHF (TTC)	
10 CHF (TTC)	10 CHF (TTC)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**130 900 CHF**
Apport personnel nécessaire :	**46 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Commerçant.

Localisation

Localisation : **à proximité de Dunkerque (59140), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.