

Bar, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse en plein centre ville de Boulogne-sur-Mer (62200)

Annonce **C1228827** postée le **28/novembre/2023**

Description de l'activité

A céder le fonds de commerce d'un restaurant, à forte renommée, situé au cœur du centre ville de Boulogne sur mer

La partie restauration dispose d'une surface de 120m², vous disposerez également d'un sous sol aménagé d'une superficie de 95m².

Possibilité de travailler dans un environnement privilégié et joindre l'utile à l'agréable dans cette station dont la fréquentation tend à s'étaler sur l'année.

Le développement de la clientèle étrangère contribue à son essor, tout en conservant sa clientèle d'habituée lors des périodes plus creuses.

Effectif : 4 salariés. Ce restaurant dispose de 90 couverts en salle, mais également 30 en terrasse.

Licence IV. Libre de brasseur.

Bail 3/6/9 depuis 04/2023.

Loyer de 1.850€ /mois. CA 2022 : 450.000€ HT

Prix de vente FAI 306880€ Prix de vente hors honoraires : 280 000€ Honoraires à charge acquéreur 9.6% TTC soit 26880€ TTC

Consommation énergie primaire : Non communiqué Consommation énergie finale : Non communiqué Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme CANLER MELANIE, agissant sous le statut de salarié habilité auprès de la SAS CAP CESSION France, Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : *** Référence annonce : 000901-AA Non soumis au DPE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 850 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022

450 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **306 880 €** FAI

Localisation

Localisation : **Boulogne-sur-Mer (62200), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Boulogne-sur-Mer : **44 071 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.