

# Local commercial avec extraction actuellement Epicerie, Traiteur fine, Montpellier (34000)

## Annonce C1228820 postée le 28/novembre/2023

## Description de l'activité

A louer, un local commercial, actuellement occupé pour une activité d'épicerie fine et traiteur à Montpellier secteur Arceaux.

Surface d'environ 118 m2 équipé d'une cuisine avec extraction, local de stockage et une belle surface de vente.

Linéaire vitrine de 7m.

Provisions sur charges : 350 € HT/ mois.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 12 769,44 € TTC.

Surface commerciale: 170 m<sup>2</sup>

Surface totale: 170 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 1 567 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail Prix : 112 769 € FAI

### Localisation

Localisation: Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Montpellier : 268 456 ( grande ville )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.