Tabac, presse, loto, PMU dans un village de bord de lac en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1228757** postée le **28/novembre/2023**

Description de l'activité

A céder tabac, presse, loto, PMU situé sur un axe principal d'un village de bord de lac.

Affaire sans concurrence directe et bénéficiant notamment de la clientèle d'un supermarché situé à proximité.

Clientèle locale et suisse à fort pouvoir d'achat.

Bel espace de travail d'environ 100 m2.

Affaire proposée pour un couple.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 17 023 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
242 000 €	€	271 000 €
€	€	€
156 000 €	148 000 €	171 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.