

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse près de Vincennes (94300)

Annonce **C1228751** postée le **28/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar - restaurant Licence IV, bistrot hôtel 94, proche de Vincennes, offrant 40 places assises, 10 en terrasse, cuisine en rez de chaussée, inclus dans le bail, 5 studios, 1 local commercial.

Affaire d'angle rénovée en parfait état.

Loyer de 4240 Euros TTC, charges comprises.

Bail renouvelable en 2027.

Fermé dimanche / lundi et 3 semaines / an.

CA 2022 : 322 000 Euros.

Prix : 275 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Loyer annuel : 50 868 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	322 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**