Restaurant - affaire de jour, dans le centre ville en Charente Maritime (17)

Annonce **C1228746** postée le **28/novembre/2023**

Description de l'activité

Affaire de jour installée dans le centre d'une ville recherchée du littoral. L'implantation à deux pas d'un pôle d'attraction majeur de la ville permet de capter une clientèle d'habitués et de passage.

Une décoration fraîche et soignée offre une centaine de couverts en intérieur et extérieur dans un cadre atypique et reposant.

Côté produits, l'activité suit le fil de la journée en proposant le petit déj, le déjeuner et une limonade gourmande l'après-midi. La carte réfléchie est simple et efficace.

A 18h, on boucle et on rentre à la maison. Et cela 5 jours par semaine. 5 semaines de fermeture sur l'année pour se ressourcer.

L'outil en très bon état respecte les règles de la profession.

Côté ratios économiques tout est au vert avec une très bonne marge et un EBER de plus de 200 KEuros.

Pas de grande chose à reprocher à cette affaire.

La vente se réalisera par cession de 100% des titres de la société en SAS (frais réduits).

Loyer annuel : 30 840 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
686 000 €	701 000 €	
€	€	
206 000 €	184 000 €	
€	€	
€	€	
13 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **697 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **186 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.