Epicerie dans une zone fréquentée, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1228708** postée le **28/novembre/2023**

Description de l'activité

Savoie (73), situé dans le centre-ville d'Aix-les-Bains (73100), à vendre un fonds de commerce d'épicerie atypique, d'une superficie d'environ 130 m2, idéalement situé, avec une belle visibilité et un fort passage piétons.

Climatisation réversible, chambre froide positive.

Bail neuf 3-6-9 (septembre 2023).

Le loyer mensuel est de 1 650 € HT + 250 € provisions pour charges.

Possibilité d'acquérir en concomitance, un emplacement complémentaire à proximité.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Éléments chiffrés :

CA	320 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.