Bar, Restauration rapide licence IV 50 couverts avec terrasse, Aurillac (15000)

Annonce **C1228639** postée le **28/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Bar, restauration rapide.

Ce fonds de commerce, idéalement situé, offre un espace de 100 m2, comprenant une capacité intérieure pour 50 couverts, ainsi qu'une terrasse extérieure de même capacité.

Caractéristiques clés :

Emplacement de choix : Situé dans un quartier dynamique, ce fonds de commerce bénéficie d'un grand parking devant, assurant une visibilité optimale.

Vitrine de 12m.

Clientèle fidélisée : Une clientèle régulière et fidèle constitue déjà la base solide de ce commerce.

Grand axe de passage, nombreux gros commerces à proximité, artisans, sociétés, pôle animation, entreprises de formation.

Polyvalence d'exploitation : Le bail 3/6/9 offre la possibilité de développer la restauration en soirée ou d'organiser des soirées à thème, ouvrant ainsi de nouvelles perspectives commerciales.

Idéal pour un couple : Avec des coûts de location compétitifs de 550 € HT et un foncier de 1450 €, ce fonds de commerce est particulièrement adapté à une gestion en couple ou duo entrepreneur.

Potentiel de développement : Une dérogation PMR assure une accessibilité idéal.

De plus, il existe un fort potentiel pour transformer ce lieu en un bar de nuit animé, ou même en un resto tapas recherché.

Licence IV liée aux murs commerciaux : La licence IV, attachée aux murs commerciaux, offre une flexibilité et une valeur ajoutée considérables.

Cette opportunité exceptionnelle est idéal pour des entrepreneurs ambitieux cherchant à prospérer dans le secteur de la restauration et du divertissement.

Chance unique d'acquérir un fonds de commerce prometteur avec un potentiel de croissance significatif.

Cession du fonds de commerce : 96.500 € (charge à la acquéreur de 7.875 € HT compris).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 550 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **96 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aurillac (15000), Cantal, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Aurillac : **29 924 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.