

## Bar, Restaurant licence IV 28 couverts avec terrasse, Paris 17ème (75017)

Annonce **C1228628** postée le **28/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant situé dans la partie dynamique de la rue Jouffroy d'Abban Paris 17e.

Ce restaurant dispose d'une surface de 55 m2 en Rez-de-chaussée, d'une réserve de 35 m2 en sous-sol ainsi qu'un appartement de 15 m2 en étage.

Cet établissement dispose de 28 couverts en salle, de 24 places en terrasse, d'une cuisine, de plain pied équipée d'une extraction 300-400mm avec tout l'équipement professionnel ainsi qu'une chambre froide en bon état.

Bail 3/6/9.

Chiffre d'affaires 2023 devrait être autour de 350 k€, 50 % en boisson et 50 % restauration.

Dispose d'une licence IV.

D'importants travaux de rénovation ont été réalisés en 2021.

Clientèle fidélisée de jeunes cadres supérieurs dans le domaine du numérique + employés du palais de justice.

Prix de cession du fonds de commerce : 440.000 € HAI (Honoraires charge vendeur).

Convient parfaitement pour une activité de restaurant, bar ou vente à emporter.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.