Locaux commerciaux dans une rue commerçante principale, Cosne-d'Allier (03430)

Annonce **C1228507** postée le **27/novembre/2023**

Description de l'activité

Allier - Cosne-d'Allier (03430) : Pour des investisseurs, à vendre un ensemble de locaux commerciaux situés dans une rue commerçante principale de la ville.

- 1 local commercial (ancienne banque) d'environ 45 m2 au sol avec 45 m2 (bureaux) au 1er étage + 45 m2 d'ancien logement au 2ème étage + cave (renforcée par IPN pour coffres). Portes et fenêtres sécurisées.

- 1 local commercial : Ancien local de fleuriste, surface de vente de 70 m2 avec 10 m2 de bureau et 24 m2 de réserve + cave.

Rendement locatif de 1000 € / mois.

Surface commerciale : 318 m²

Surface totale : 318 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **163 000 €**

Localisation

Localisation : **Cosne-d'Allier (03430), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Cosne-d'Allier : **2 252 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.