

Bar - restaurant au Pays Basque dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce C1228496 postée le 27/novembre/2023

Description de l'activité

Dans un beau village du Pays Basque, bar - restaurant au charme authentique disposant d'une centaine de places assises.

Un espace extérieur équipé d'un espace de cuisson et d'un comptoir pour un complément d'activité pour les beaux jours.

Le vrai plus de cette affaire : 2 studios et 2 T2 pouvant servir de logements de fonctions au gérant, au personnel ou pour de la location.

Nombre de places en salle : 100

Loyer annuel: 33 800 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
528 000 CHF	428 000 CHF	
CHF	CHF	
109 000 CHF	41 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 360 900 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 144 400 CHF

Localisation

Localisation : Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos