Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Loto, Presse, Tabac en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1228492** postée le **27/novembre/2023**

Description de l'activité

Tabac - fdj - pizza à emporter - épicerie localisé dans un village dans une campagne charmante.

Locaux récemment rénovés au gout du jour.

Outil de travail en parfait état.

- CA : 355 KEuros.

- EBER : 125 KEuros.

- Commission tabac net de 50 KEuros et jeux de 8.5 KEuros.

- CA non commissionné : 289 KEuros.

Local commercial de plus de 225 m2.

Possibilité d'extension.

Loyer commercial + logement de fonction : 7% du CA.

Belle rémunération chargée du couple d'exploitant : 85 KEuros.

Localisation parfaite pour développement d'activités snacking - restauration via transformation (ancienne salle de restaurant).

Atouts :

- Qualité de l'outil.

- Emplacement.

- Rentabilité.

- Qualité de vie.

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 225 m²

Loyer annuel : 25 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	355 000 EUR
EBE en 2023	124 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**396 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**167 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.