Restaurant 200 couverts, Champagné (72470)

Annonce **C1228400** postée le **27/novembre/2023**

Description de l'activité

Ce restaurant traditionnel est composé de :

- 5 salles (2 salons de 16 m2 chacun, 1 véranda de 41 m2, 1 grande salle de 35 m2 et 1 très grande salle de 200 m2) soit :

- 308 m2 de salles pour une capacité d'accueil comprise entre 180 et 200 couverts maximum.
- Une grande cuisine professionnelle toute équipée, avec un espace pâtisserie.
- Une parcelle de près de 7000 m2 dont une partie constructible.
- 3 cottages de marque TAOS aménagés en meublés de tourisme.

Une forte possibilité de développement et notamment en formule hôtelière (PRL à régime hôtelier) avec l'implantation d'autres cottages.

Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 308 m²

Surface totale : 308 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **590 000 €**

Localisation

Localisation : **Champagné (72470), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Champagné : **3 776 (sos villages)**

Photos