Bar, Hôtel restaurant de 12 chambres au bord d'une rivière, Châtellerault (86100)

Annonce **C1228367** mise à jour le **28 novembre 2023**

Description de l'activité

Vienne - Châtellerault (86100) : Un restaurant-hôtel au riche passé bénéficie d'une excellente visibilité de la route, qui est empruntée par les touristes et locaux. Le restaurant a une capacité d'environ 50 couverts.

Cet établissement comprend :
- Un rez-de-chaussée :
- Une entrée de 10 m2.
- Une cuisine de 28 m2 non équipée.
- De trois salles de restaurant dont une avec bar. L'ambiance y est cosy et chaleureuse grâce aux cheminées, poutres et murs en pierres apparents.

- Au 1er étage :
- 9 chambres avec leur salle d'eau. La vue sur la rivière pour 4 d'entre elles, garantit des réveils d'exceptions.

- Au 2ème étage :
- 3 chambres dont une en enfilade.
- un logement de fonction (séjour, une chambre et une salle de bains), salle d'eau et WC.
- Un grenier avec la possibilité de créer au moins 4 chambres.

- Un garage.
- Un petit jardin avec un préau et un four en pierre extérieur.
- Un parking.

L'espace hôtel est à réhabiliter. Les escaliers en bois en colimaçons, la vue sur la rivière, ses poutres apparentes promettent un établissement hôtelier de charme et d'authenticité.

Nombre de chambres : **12**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 564 m²

Surface totale : 564 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **165 600 €**

Localisation

Localisation : **Châtellerault (86100), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Châtellerault : **33 797 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.