Bar, Gîte, Vienne (38200) en France

Annonce **C1228319** postée le **27/novembre/2023**

Description de l'activité

Cet établissement touristique trois étoiles comprend :

- Une maison d'habitation de 370 m2 :

- Au rez-de-chaussée : Une très grande entrée lumineuse, un salon avec cheminée, un bureau, un 2ème salon, une salle-à-manger avec cheminée, WC, une grande cuisine équipée, une arrière cuisine, une salle dite 'salle des fêtes' de 54m2 avec charpente apparente. Les pièces bénéficient toutes d'une très belle hauteur sous plafond.

- Au 1er étage : Palier, 4 chambres dont trois avec salle d'eau et sanitaire, une buanderie. Trois chambres peuvent être utilisées immédiatement en chambre d'hôtes puisqu'elles ont toutes les trois leur propre salle d'eau et sanitaire.

- Au 2ème étage : Grenier aménageable.

- Très grande cave voûtée.

- Un gîte pour 6 personnes :

- Au rez-de-chaussée : Une chambre avec sa salle de bains et sa vue sur le jardin, grande cuisine, un salon et sa belle hauteur sous plafond, chambre, salle d'eau et WC.

- Au 1er étage : Une chambre en mezzanine.

- Un gîte pour 2 personnes :

- Au rez-de-chaussée : Une cuisine avec cheminée.

- Au 1er étage : Petit salon, chambre, salle d'eau, sanitaire.

Les deux gîtes bénéficient de leur propre terrasse.

- Une ancienne cellule homme avec les graffitis des prisonniers conservés.
- Une ancienne cellule femme utilisée pour le rangement.
- Une piscine chauffée avec sa douche, idéale pour la détente.
- Un local technique.
- Un garage.
- Un carport.
- Une cour et un jardin dédiés au repos.

Cet ensemble immobilier a été rénové en respectant les codes et le savoir-faire de l'ancien tout en alliant le confort de la modernité.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 3 990 pi²

Surface totale : 3 990 pi²

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 121 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Vienne (38200), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vienne : **30 468 (ville)**

Photos