Résidence de tourisme, 120 m2, Châtellerault (86100) en France

Annonce **C1228316** postée le **27/novembre/2023**

Description de l'activité

En retrait de la rue, au fond d'une cour arborée d'arbres exotiques, on y découvre cette majestueuse demeure bourgeoise.

En 2003 le domaine a été rénové, alliant le confort de la vie moderne tout en respectant le charme et le caractère de l'ancien.

Le domaine se compose : D'une maison de maître :

- Au Rez-de-chaussée : Le hall d'entrée qui dessert la partie restaurant, sanitaires et les étages.

Un salon avec bar donnant sur la terrasse, lieu de quiétude et de détente.

Trois salles de restaurants lumineuses.

La cuisine est vaste, fonctionnelle, répondant aux normes.

Elle est complétée par la plonge, et en sous-sol, quatre chambres froides, deux remises et une chaufferie.

Deux vestiaires l'un pour les femmes et l'autre pour les hommes, des sanitaires ainsi qu'une salle de repas sont réservés au personnel.

- Aux étages : 9 chambres haut de gamme avec leur salle d'eau/ bain et sanitaire.

Un réduit, une lingerie et un local technique.

Un appartement de fonction avec une entrée, une chambre, une salle d'eau, WC, séjour, cuisine aménagée avec terrasse, arrière-cuisine et bureau.

- Au 3ème étage : Un grenier non aménagé.

D'un bâtiment à ossature bois avec un étage : 4 chambres avec leur salle d'eau et sanitaire, une salle de réception et un espace dédié à la détente grâce à son spa, douche tropicale et sauna.

D'une maison réhabilitée : 6 chambres avec leur salle d'eau et sanitaire et la possibilité d'en faire 6 autres dans la partie du bâtiment qui est non rénové.

Une maison utilisée comme réserve- Au rez-de-chaussée : un garage et une entrée.

- Aux deux étages : Une cuisine, salle à manger, salle d'eau, WC, deux chambres avec cabinet de toilette.

- Une cave voûtée.

La terrasse de 120 m2 accolée à la maison bourgeoise.

Elle est idéal pour organiser des cocktails.

Un parc boisé aménagé de deux bassins et son immense jacuzzi.

Une cour arborée avec parking privé.

Le restaurant n'est actuellement plus exploité mais constitue un réel potentiel de développement.

Surface commerciale : 120 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 650 000 €**

Localisation

Localisation : **Châtellerault (86100), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Châtellerault : **33 797 (ville)**

Photos