

## Résidence de tourisme, 7000 m2 en Moselle (57)

# Annonce C1228313 postée le 27/novembre/2023

### Description de l'activité

Le site à reprendre est composé de 4 bâtiments : Un bâtiment administratif, un ancien bâtiment de logis, un ancien bâtiment de cantine, un ancien bâtiment de chaufferie.

Voici le détail par bâtiment :

Ancien bâtiment administratif:

- 7000 m2 disponibles sur 5 niveaux et un demi rez-de-chaussée.
- Chaque niveau comprend 1400 m2.
- Bureaux, salles de réunion, toilettes.
- Les 3ème, 4ème et 5ème étage restent à aménager.
- Possibilité d'aménager un toit photovoltaïque.

En résumé: 7 000 m2 sur 5 niveaux et un demi rez-de-chaussée, sur un terrain de 35 ares 90 ca.

Ce bien est idéal pour un investissement. Il est possible de le diviser en lot et de créer des espaces thématiques.

#### Bâtiment de logis :

- Bâtiment de 2 étages.
- 1 appartement de 100 m2 au rez-de-chaussée.
- 18 chambres avec salle d'eau.
- 2 terrasses extérieures.
- Chauffage central.
- Parking privé.

En résumé : 600 m2, rez-de-chaussée + 2 étages et caves, sur un terrain de 20 ares 86 ca.

Idéal pour y développer un projet d'hébergement touristique.

#### Ancien bâtiment de cantine :

- Bâtiment de 5000 m2 sur 3 niveaux avec terrain.
- Local réaménageable au rez-de-chaussée.
- Salle des fêtes de 600 m2 à l'étage.
- Espace aménageable de 500 m2 au 2ème étage.
- Caves.
- Parking privé.

En résumé : 5 000 m2 sur 3 niveaux et sous-sol à usage de chaufferie, sur un terrain de 63 ares 82 ca.

Idéal pour développer un hébergement touristique insolite.

#### Ancienne Chaufferie:

- Bâtiment en bon état d'environ 300 m2 comprenant 3 petites salles fermées, douche et toilettes.
- 2 grands bâtiments structure d'environ 700 m2 au sol sur 2 niveaux.
- 10 ares d'espace naturel.

En résumé : 1 bâtiment de 300 m2 + 2 grands bâtiments d'environ 700 m2 sur deux niveaux, sur un terrain de 32 ares 39 ca.

De nombreux travaux à réaliser, mais ce bien a un fort potentiel de développement touristique. Idéalement situé à côté du canal de la Marne au Rhin.

Surface commerciale: 7 000 m<sup>2</sup>

Surface totale: 7 000 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

## Localisation

Localisation : Moselle, Lorraine

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.