Bar, Restaurant, Chambres d'hôtes dans l'Aisne (02)

Annonce **C1228306** postée le **27/novembre/2023**

Description de l'activité

Cette belle bâtisse d'une surface de 630 m2, entièrement rénovée, est idéalement située au cœur d'un village de l'Aisne (02).

Elle s'organise autour d'une cour pavée et est composée comme suivant :

- A gauche : Une maison avec à son rez-de-chaussée une entrée, une cuisine, une salle-à-manger, un bureau/chambre.

Au premier étage se trouvent 3 chambres, une salle de bain, des WC.

Le deuxième étage est constitué de combles aménagés en grande chambre avec salle-de-bain et WC séparés.

Le tout est complété par une grange de 100 m2 dans son jus, couplé à un garage et un atelier.

- A droite : Une entrée avec 3 chambres, 2 salles de bain et des WC séparés.

- En face : Le restaurant, plus exploité actuellement, se compose d'une cuisine professionnelle, d'une salle charmante et authentique au rez-de-chaussée, d'une salle de réception avec billard dans les combles aménagées, de 2 WC et de 3 terrasses.

- Au-dessus du porche : Un appartement compose le rez-de-chaussée.

Le premier étage dispose d'un atelier de travail et les combles sont aménagées en 2 très grandes chambres comprenant des salles de bain avec vasques design et des WC séparés.

- 2 caves voutées ainsi qu'un parking extérieur de 3 places viennent compléter ce bien.

La fermette, sans aucun vis-à-vis se situe au cœur d'un jardin clos de 1 179 m2.

Ce bien dispose, aujourd'hui, d'un fort potentiel de développement, car, seulement 5 chambres sont exploitées en chambres d'hôtes.

Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 630 m²

Surface totale : 630 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **510 000 €**

Localisation

Localisation : **Aisne, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos