

## Local commercial , 130 m2, Six-Fours-les-Plages (83140)

Annonce **C1228299** postée le **27/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Six-Fours-les-Plages, sur un axe à fort passage et au cœur d'une zone d'habitations en plein essor.

Ce local de 130 m2 offre une belle visibilité et une facilité de stationnement.

Le bail étant échu à ce jour, le bailleur est ouvert à un changement de destination.

Loyer : 1 790 € HT HC.

Charges : Bien en copropriété.

Dépôt de garantie : 3.580 €.

Prix de vente net vendeur : 81.000 €.

Prix de vente honoraires inclus de 89.100 € honoraires, à la charge de l'acquéreur, de 10 % TTC soit 8.33 % HT.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 890 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **Six-Fours-les-Plages (83140), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Six-Fours-les-Plages : **34 919 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**