Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique, Bédoin (84410)

Annonce **C1228166** postée le **24/novembre/2023**

Description de l'activité

Vaucluse - Bédoin (84410), secteur de ventoux : A vendre un fonds de commerce de restaurant situé sur un bel emplacement à proximité immédiate de parkings.

Dans une belle bâtisse, l'établissement avec beaucoup de charme est composé d'une cuisine professionnelle, salle de restauration, terrasse en partie couverte, cave de stockage. Pour le confort, un appartement de fonction à l'étage.

Établissement exploité 5 jours / semaine et en saison estivale, puis 3 jours / semaine en hiver. De 4 à 5 semaines de congés / an.

Fort potentiel de développement par la possibilité de créer une activité d'hôtel ou de gite/chambre d'hôtes.

- Prix de vente : 231 000 €, les honoraires d'agence inclus de 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors les honoraires : 210 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 900 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **231 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bédoin (84410), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Bédoin : **3 202 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.