Local commercial , 94 m2, Montreuil (93100)

Annonce **C1228123** postée le **24/novembre/2023**

Description de l'activité

A LOUER aux portes de Paris, **porte de Montreuil (**93100) **local commercial brut de béton avec extraction. Grand linéaire de vitrine de 20 ml + 4 ml.** Surface de **95 m2,** tout en rez-de-chaussée. Hauteur sous plafond 4,50 m. Situé au pied d'une résidence éco-urbaine de caractère, avec offre de commerces et d'habitations. Très bien desservi par les transports (**A 5 minutes à pied des métro** Porte de Montreuil et Robespierre - ligne 9, 13 mn à pied de la station Saint Mandé (ligne 1) soit direct jusqu'à Châtelet en 13 mn et 14 mn à pied de la station Galliéni (ligne 3) direct jusqu'à Opéra en 17 mn)
A 10 mn à pied du TRAMWAY T3B porte de Montreuil et à **2mn à pied de l'arrêt de bus 318 et 351**. DISPONIBLE DE SUITE POUR TRAVAUX. **TOUTES ACTIVITES POSSIBLES. HC + charges**. Honoraires de transaction : 10 % HT de la première triennale de loyer. Frais de rédaction de bail à prévoir.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer mensuel : 3 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 770 €**

Localisation

Localisation : **Montreuil (93100), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montreuil : **104 097 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.