

Salon de coiffure, 50 m2 dans un petit bourg d'environ 3500 habitants, proche de Saumur (49400)

Annonce **C1228108** postée le **24/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure d'environ 50 m2 situé dans un petit bourg d'environ 3500 habitants, dans le secteur Est du département du Maine et Loire, à 25 minutes de Saumur (49400). Peu de concurrence sur zone (3 salons de coiffure).

Salon refait il y a 6 ans à neuf, 3 places de coiffage, 2 bacs, WC, réserve-laboratoire, local poubelles.

Ouvert du lundi au samedi matin. Nocturne le vendredi, fermé le mercredi et jours fériés. 5 semaines de congé annuel.

Clientèle locale et fidèle, adepte de la coloration végétale.

Moyenne de la fiche d'environ 39 € environ avec une moyenne de 8 clients / jour.

Pas de personnel à reprendre sauf femme de ménage.

- Dernier CA constaté de 60 K€.

- EBE des sig de 20 K€.

- EBE recalculé de 30 K€.

Bail commercial.

Idéal pour une première affaire.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 416 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **24 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à **proximité de Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.