Pizzeria 150 couverts avec terrasse dans une station balnéaire, proche de Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

Annonce **C1228095** postée le **24/novembre/2023**

Description de l'activité

Vendée, proche de Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : Dans une station balnéaire, avec un emplacement N°1 pour une pizzeria ouverte de mars à fin septembre avec 5 mois de fermeture.

Salle et terrasse de 150 couverts. Cuisine en partie ouverte sur la salle.

Matériel de cuisine et agencement de salle renouvelé, en partie, depuis 2019.

Pas de travaux à prévoir.

CA HT en constante progression.

Vente uniquement en cession de parts sociales.

Belle opportunité pour pros disposant de 300.000 € d'apport.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés :

CA	1 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**930 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**300 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos