

Activités de loisirs intérieur, enfants dans une zone commerciale passante, proche de Rennes (35000)

Annonce **C1228094** mise à jour le **13 février 2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine, proche de Rennes (35000) : Local d'activité de 1200 m2 situé sur un emplacement N°1, dans une zone commerciale très passante et très attractive.

Un local commercial idéalement situé et aux normes PMR, proche d'une gare. Centaines de places gratuites pour la clientèle.

Le local bien entretenu, dispose d'une belle visibilité grâce à sa vitrine.
Il est très spacieux par ses 1 200 m2, un cuisine aménagée - équipée et un espace snacking pour se restaurer, WC enfants et adultes. Bureaux, local technique.

Des travaux récents ont été réalisés : Clim réversible, VMC, électricité, plomberie.

Beaucoup de potentiel à cet emplacement.

Bail tous commerces.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **195 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.