

Bar, Restaurant 28 couverts avec terrasse dans une rue dynamique, Paris (75009)

Annonce **C1228052** postée le **24/novembre/2023**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse, situé dans une rue dynamique et très recherchée du 9ème arrondissement.

Une superficie totale de 45 m2 plain-pied comprenant :

- Une cuisine ouverte avec bar.
- Une plonge.
- Extraction de 300mm.
- Triphasé.
- 28 couverts en salle.
- Un bureau.
- Une belle vitrine linéaire d'environ 7 mètres.
- Une dizaine de couverts en terrasse pérenne.
- Jusqu'à 25 couverts en terrasse estivale.

Établissement idéalement situé dans un quartier avec une clientèle mixte de bureaux, touristes, étudiants et résidents.

Plus de 400 K€ de chiffres d'affaires réalisé en 2022 en travaillant uniquement le soir, 6/7 jours.

Pas de reprise de personnel.

Loyer de 2478 € / mois TTC et charges comprises ce qui est est faible pour le quartier.

Affaire à fort potentiel, parfait pour une cuisine bistronomique, cuisine traditionnelle, street-food, cuisine asiatique, traiteur, cave à vin, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 2 478 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **310 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.