# Commerce alimentaire, Occitanie, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1228044** postée le **24/novembre/2023**

## Description de l'activité

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : Entre Perpignan et la frontière espagnole, cette épicerie de longue date est à la vente afin de permettre à son exploitant de bénéficier d'une heureuse retraite.

Sans concurrent sur la commune, dans cette localité de plus de 4500 habitants, c'est une aubaine. Emplacement entouré des commerces complémentaires tels que maison de la presse / FDJ, bar, restaurant, boulangerie - pâtisserie, boucherie - charcuterie, coiffeur, banque, etc. La poste se situe à 200m, un parking municipal aussi.

Le point de vente bénéficie d'un service arrière pour la vente de la charcuterie à la coupe et de fromages, et un terminal de cuisson pour la vente de pain.

Possibilité de développer l'amplitude horaire, la notion de relais colis, etc.

Service à la clientèle.

Informations sur le projet :
Apport personnel de 60 K€.

Surface de vente : 100 m².
Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :
- Du lundi au vendredi : 7h30 à 12h30 - 16h à 19h.
- Samedi : 8h12h.
- FH : Samedi après-midi + dimanche.

Les avantages de notre enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 100 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 20 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

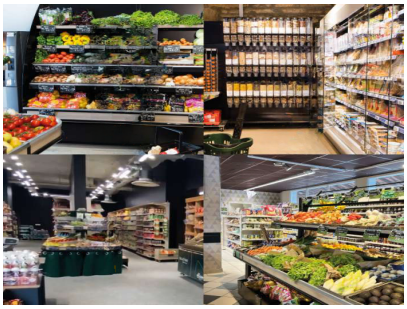
| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 470 000 EUR |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Prix de cession : | **150 000 €** |
| Apport personnel nécessaire : | **60 000 €** |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos