Bar, tabac, PMU, presse, française des jeux en Vendée (85)

Annonce **C1227992** postée le **23/novembre/2023**

Description de l'activité

Bar, tabac, PMU, presse, française des jeux.

Située dans une charmante commune du Nord Vendée (85), cette affaire à forte visibilité avec des agencements neufs.

Elle est composée d'une grande salle de bar et un coin dédié aux turfistes.

Un logement de 3 chambres vient compléter l'ensemble.

Chiffre d'affaires en constante évolution de plus 200 000 € dont 84 000 € de commissions.

Belle rentabilité avec plus de 98 000 € d'EBE reconstitué.

Fermé dimanche après midi + 4 semaines de congés.

Affaire idéale pour un couple ou une personne seule avec un salarié déjà en place.

Surface commerciale : 285 m²

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

CA	205 000 EUR
EBE	98 000 EUR
Res. net	38 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **243 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord en Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.