Bar pur près de Royan (17200)

Annonce **C1227990** postée le **23/novembre/2023**

Description de l'activité

Bar pur au cœur d'une commune de plus de 3 000 habitants proche de Royan.

Emplacement stratégique devant le place principale avec parking devant et entouré de commerces.

1,5 jours de fermeture par semaine plus 5 semaines de congés.

25 places assises à l'intérieur et 30 places en terrasse.

Matériel en bon état avec possibilité de développer une belle terrasse.

Chiffre d'affaires actuel de 64 000 € à redynamiser.

Idéal pour une première installation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 40 m²

Loyer mensuel : 603 €

Éléments chiffrés :

CA	65 000 EUR
EBE	27 000 EUR
Res. net	22 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **83 100 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.