

## Bar - restaurant ouvrier dans une zone fréquentée, Nantes (44000)

Annonce **C1227971** postée le **23/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Sud Loire de Nantes (44000) : A vendre un bar - restaurant ouvrier situé sur un axe très passager.

Cet établissement bénéficie de 100 places assises (moyenne de couverts journaliers 120). Cuisine spacieuse et fonctionnelle. Licence IV.

Ouvert 5 midi par semaine pour ce qui concerne la partie restaurant et 5 semaines de congés dans l'année.

Affaire d'angle, avec un emplacement parfait également pour une boulangerie, franchise, etc.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **100**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 26 385 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE	109 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **767 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**