

# Boucherie avec rayon épicerie près de Clermont-Ferrand (63000)

### Annonce C1227968 postée le 23/novembre/2023

## Description de l'activité

A vendre: Boucherie avec rayon épicerie, dans une commune proche de Clermont-Ferrand.

Activité créée il y a environ un an dans un local de 160 m2 environ refait à neuf, matériel neuf acheté en leasing (avec 51 355 € de capitaux restant dus au 15 novembre 2023).

Accès PMR avec porte automatique coulissante, rideau métallique et store-banne, 10 de linéaire de vitrine.

Laboratoire de préparation de 12 m2 environ.

Affaire à développer.

Possibilité d'acquérir les murs du commerce et d'un autre local voisin de 28 m2 environ (loué 6 720 € Hors Taxe/ an) au prix de 263 040 € FAI.

Surface commerciale: 160 m<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 108 200 € FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation: Auvergne

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.