Bar, Tabac, Saint-Étienne (42000) en France

Annonce **C1227905** postée le **23/novembre/2023**

Description de l'activité

Bel établissement de bar tabac situé à proximité du centre-ville et sur un axe à fort passage et avec de nombreux stationnement gratuit à proximité.

Le commerce dispose d'un appartement compris dans le bail.

Le loyer comprenant le commerce et l'habitation est de 650 € seulement.

Il existe de nombreuses possibilités afin d'augmenter le CA puisque ce commerce est fermé pret de 8 semaines/ an et dispose d'une autorisation pour faire de la restauration dans le bail.

Tous les équipement sont neuf ou proche du neuf.

Belle affaire à saisir montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Non communiqué.

Loyer mensuel : 650 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **171 483 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.