

## Local commercial , 30 m2 dans une rue passante, Lyon (69002)

Annonce **C1227901** postée le **23/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : Local commercial d'environ 30 m2, situé en presqu'île.

Bel emplacement pour un local situé sur une rue passante, tant en piétons que véhicules, etc.

Le local dispose également d'une grande cave très saine, avec sol en béton, et porte métallique.

Tous commerces envisageables, mais attention, pas de restauration avec ou sans extraction.

Propriétaire exigeant quant à la candidature, donc dossier solide exigé.

Loyer actuel de 1500 € / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,25% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**