

Local d'activité / Entrepôt, 3500 m2 près de Nevers (58000)

Annonce **C1227879** postée le **23/novembre/2023**

Description de l'activité

Nevers (58000) : Entrepôt de 3.500 m2 à 15 minutes de Magny Cours et 2h30 de Paris.

- Entrepôt, hauteur exploitable de 4,30m à 6,50m quais de chargement, plusieurs portes d'accès poids lourds, ateliers, vestiaires personnels, salle de pause, WC, douche.

500 m2 de mezzanine.

5 bureaux, accueil, fibre.

Parking goudronné de 1.000 m2.

Sortie autoroute à 5 km.

Possibilité d'acquérir 5.000 m2 attenants supplémentaires.

Taxe foncière faible.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 3 500 m²

Informations sur la cession

Prix : **363 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.