Bar avec Licence IV, restauration sucrée, salée dans un secteur dynamique,, Dienville (10500)

Annonce **C1227877** mise à jour le **06 février 2024**

Description de l'activité

Aube - Dienville (10500), dans la région des grands lacs de la forêt d'Orient, à 1h30 de Paris, à vendre le fonds de commerce d'un bar avec Licence IV - restauration sucrée salée.

Une cuisine équipée avec matériel, cuisinière, four, réfrigérateur, lave vaisselle, cave a vin. Salle de 130 m2 avec 70 couverts et une belle terrasse avec 100 places. Une cave pour les fûts de bière, WC idéalement placé dans un secteur dynamique.

Ouverture du mardi au dimanche avec un service le midi et le soir.

Clientèle fidélisée du secteur pour la région et le nautisme.

Envie de créer un endroit convivial et familiale, le local permet d'accueillir un projet en bar / pub, bar a vin, bar à bières, restauration sucré / salé, snacking, pâtisserie, brunch, point chaud, tapas saladerie, sandwicherie, traiteur, plats cuisinés, vente sur place à emporter karaoké, concert, spectacles. Location de vélos.

Bail 3/6/9.

Loyer de 740 euros hors taxes et hors charges par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 740 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dienville (10500), Aube, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Dienville : **856 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.