Bar, tabac, FDJ, PMU avec logement, Laval (53000) en France

Annonce **C1227842** mise à jour le **26 mai 2025**

Description de l'activité

Mayenne - Laval (53000) : A vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de bar, tabac, FDJ, PMU, presse, carterie, bimbeloterie, cigarettes électroniques. Stationnement à proximité.

Possibilité d'adjonction d'une activité de petite restauration.

Commissions annuelles de 120 000 €.

EBE pour un couple sans personnel supérieur à 100 000 €.

Beau logement f4 à l'étage avec accès séparé.

Prix net vendeur de 310 000 € + 4 % TTC (3,33 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Points fort :
- Locaux spacieux.
- Bonne rentabilité.
- Très beau logement.
- Faible loyer.

Loyer mensuel : 720 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

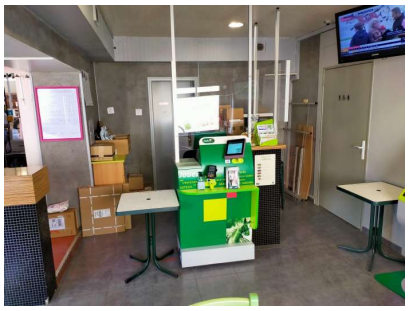
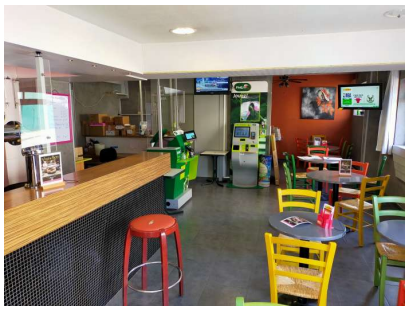
Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**291 900 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

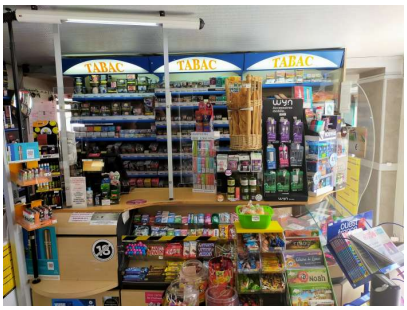
Localisation

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Laval : **54 020 (grande ville)**

Photos


TABAC
TABAC
TABAC

vuse
vuse